

360

SAN 2000 222425

PROVINCIA DE SANTA FE
ADMINISTRACION PROVINCIAL DE IMPUESTO
NUEVO MUNICIPIO DE SANTA FE

REGISTRO GENERAL ROSARIO

SERIE A
Oficio o
Casillero N°

30

MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6435)

Nro. Cont
Sucursal
Fecha: 1
Cajero:
NRO EXPE

Informe

2-1-0067394

11/03/2022



SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

OBJETO DEL PEDIDO

Estado de Dominio

IMPORTE PAGADO

Nro. Control

360,00

Fecha y N° de presentación

RATANDOSE DE FRACCIONES DE UNA MAYOR AREA, DETERMINAR:

LA PRESENTE INTERVENCION ES LA
UNIDAD REGISTRADA EN EL RUBRO N° 6
Plano N° / Año
Plano N° / Año
Plano N° / Año
VERSION: 0001.0001.0010

DATOS DE INSCRIPCION: DOMINIO / PROPIEDAD HORIZONTAL (testar lo que no corresponde)

DEPARTAMENTO:

General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
665	201	403266						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION DISTRITO: RUFINO

ZONA (*) URBANO

LOCALIDAD: RUFINO

CALLE Y N° Angel Meunier -

ENTRE CALLES:

LOTE 5 MANZANA SUPERFICIE 98,67 Areas PLANO N° / AÑO 149184/2004

ARRANQUE:

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N N: 101,20 mts. lindando con calle Angel Meunier.-
S: 101,20 mts. lindando con superficie cedida para calles.-
E: 97,50 mts. lindando con superficie cedida para calles.-
O: 97,50 mts. lindando con calle Rosa Boussy.-

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL

UNIDAD: _____

PARCELA/S: _____

UBICADA EN PLANTA/S: _____

SUPERFICIES(m2): EXCLUSIVA: _____

COMUN: _____

VALOR PROPORCIONAL (%): _____

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO

(Consignar : a) Si es persona física: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. De Ident., B) Si es persona jurídica: Denominación y tipo; c) En un u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

MUNICIPALIDAD DE RUFINO C.U.I.T.:30-67474350-1

FRACCION

1/1

1/1

5 SOLICITANTE: BRUNO, María Andrea

REGISTRO N° 781

LOCALIDAD: RUFINO

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: Santa Fe

DOMICILIO: Victorero 55

TEL.: 03382-427099

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

(Firma y sello del Solicitante)

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1. ESTE FORMULARIO DEBE LLEVARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA
2. PARA SER VALIDAS LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3. EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DEL EN 8994

(*) NOTAS: "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL "ZONA" CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL

7

(Firma y sello del Solicitante)

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8

EL SIGUIENTE INFORME **NO ES VALIDO** PARA ACTOS CON QUE SE CONSTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN **DERECHOS REALES**, NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9

10

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO O JUZGADO	Reg. N°	LOCALIDAD	PLAZO (Días)

11

[illegible][illegible]

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12

9

OMAR S. SERRATI
Jefe de Departamento
Certificaciones e Informes
Registro General Rosario
.....
(Firma y sello del Registrad

(Firma y sello del Registrador)

FECHA DEL DESPACHO

D	M	A
---	---	---

LALUCE L. V.
INTERVINO

VERIFICO

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO INFORMACION)

222425

SERIE A
Oficio o
Casillero Nº

80

MODULO Nº 2
GRAVAMENSOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial Nº 6435)

REGISTRO GENERAL ROSARIO

Informe

2-1-0067394

11/03/2022



SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO
Estado de Dominio

Fecha y Nº de presentación

TRATANDOSE DE FRACCIONES DE UNA MAYOR AREA, DETERMINAR:

Lote /s: _____	Manzana: _____	Plano Nº / Año _____
Lote /s: _____	Manzana: _____	Plano Nº / Año _____
Lote /s: _____	Manzana: _____	Plano Nº / Año _____

2 DATOS DE INSCRIPCION: DOMINIO / PROPIEDAD HORIZONTAL (testar lo que no corresponde)

DEPARTAMENTO:

General López

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
665	201	403266						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION DISTRITO: RUFINO ZONA (*) URBANO
 LOCALIDAD: RUFINO CALLE Y Nº Angel Meunier -
 ENTRE CALLES:

LOTE 5 MANZANA SUPERFICIE 98,67 Areas PLANO Nº / AÑO 149184/2004

ARRANQUE.

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N N: 101,20 mts. lindando con calle Angel Meunier.-
 S: 101,20 mts. lindando con superficie cedida para calles.-
 E: 97,50 mts. lindando con superficie cedida para calles.-
 O: 97,50 mts. lindando con calle Rosa Boussy.-

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL

UNIDAD: _____ PARCELA/S: _____ UBICADA EN PLANTA/S: _____

SUPERFICIES(m2): EXCLUSIVA: _____ COMUN: _____ VALOR PROPORCIONAL (%): _____

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO
(Consiguar : a) Si es persona física: Apellido y Nombres completos, tipo Nº de Doc. De Ident. B) Si es persona jurídica: Denominación y tipo; c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

MUNICIPALIDAD DE RUFINO C.U.I.T.:30-67474350-1

FRACCION
1/1

1/1

5 SOLICITANTE: BRUNO, María Andrea

REGISTRO Nº 781

LOCALIDAD: RUFINO

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.: Santa Fe

DOMICILIO: Victorero 55

TEL.: 03382-427099

6 SE AGREGAN ☐ ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S Nº

(Firma y sello del Solicitante)

SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO Nº 6

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN

7 OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.)

(Firma y sello del Solicitante)

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8 NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONSTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES. NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9 EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10 CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO O JUZGADO	Reg. N°	LOCALIDAD	PLAZO (Dias)

11 POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)
EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación			JUZGADO		PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)	
Tomo	Folio	Número	Fecha				

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12 SE AGREGAN ☒ ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/S N°

Dr. EDGARDO DE LA RUA
Jefe de División
Registro General Rosario

(Firma y sello del Registrador)

FECHA DEL DESPACHO

D M A

INTERVINO

VERIFICO

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO INFORMACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

222346

REGISTRO GENERAL ROSARIO

Informe
2-1-0067394

11/03/2022

SERIE A

80

SOLICITUD DE INFORME
SOBRE INHIBICIÓN U OTRA MEDIDA CAUTELAR ANALOGA
(Arts. 44 al 47 y 53 Ley Provincial N° 6433)

I	OBJETO DEL PEDIDO	Estado de Dominio
II	PERSONAS FISICAS O JURIDICAS POR QUIENES SE PIDE (Módulos 1 al 5)	Fecha y N° de presentación

1	a	APELLIDO (*) _____ NOMBRES (*) _____ Apellido Materno _____ Tipo y N° de Documento: _____ Estado Civil: _____ Conyuge (Nombre y Apell.) _____ Domicilio: _____	Nacionalidad: _____ Profesión: _____
	b	DENOMINACION Y TIPO: MUNICIPALIDAD DE RUFINO Domicilio: Italia 127 - RUFINO Inscrip. Reg. Pco. Com. u Otro: 30-67474350-1	
2	a	APELLIDO (*) _____ NOMBRES (*) _____ Apellido Materno _____ Tipo y N° de Documento: _____ Estado Civil: _____ Conyuge (Nombre y Apell.) _____ Domicilio: _____	Nacionalidad: _____ Profesión: _____
	b	DENOMINACION Y TIPO: _____ Domicilio: _____ Inscrip. Reg. Pco. Com. u Otro: _____	
3	a	APELLIDO (*) _____ NOMBRES (*) _____ Apellido Materno _____ Tipo y N° de Documento: _____ Estado Civil: _____ Conyuge (Nombre y Apell.) _____ Domicilio: _____	Nacionalidad: _____ Profesión: _____
	b	DENOMINACION Y TIPO: _____ Domicilio: _____ Inscrip. Reg. Pco. Com. u Otro: _____	
4	a	APELLIDO (*) _____ NOMBRES (*) _____ Apellido Materno _____ Tipo y N° de Documento: _____ Estado Civil: _____ Conyuge (Nombre y Apell.) _____ Domicilio: _____	Nacionalidad: _____ Profesión: _____
	b	DENOMINACION Y TIPO: _____ Domicilio: _____ Inscrip. Reg. Pco. Com. u Otro: _____	
5	a	APELLIDO (*) _____ NOMBRES (*) _____ Apellido Materno _____ Tipo y N° de Documento: _____ Estado Civil: _____ Conyuge (Nombre y Apell.) _____ Domicilio: _____	Nacionalidad: _____ Profesión: _____
	b	DENOMINACION Y TIPO: _____ Domicilio: _____ Inscrip. Reg. Pco. Com. u Otro: _____	

III	SOLICITANTE:	BRUNO, María Andrea
	REGISTRO N°	781
	LOCALIDAD:	RUFINO
	Indicar la Pcia. o Cap. Fed.	Santa Fe
	DOMICILIO:	Victorero 55
	TEL:	03382-427099
		1
IV	CONSIGNAR CANTIDAD DE MODULOS UTILIZADOS EN RUBRO II	(firma y sello)

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO Y LOS MODULOS QUE NO SE UTILICEN



TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO INFORMACION)

AL MOMENTO DEL DESPACHO DEBERAN ANULARSE
LOS MODULOS NO UTILIZADOS EN EL RUBRO VII
Y EL RUBRO VIII CUANDO SE REGISTREN MEDIDAS

BUSQUEDA
CONTROL
DEPURACION DE NOTAS

V OBSERVACIONES

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

VI NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

VII MEDIDAS CAUTELARES QUE SE REGISTRAN SEGUN RESULTAN DE LA BUSQUEDA EFECTUADA:

1	Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto \$	Observaciones	Corresponde a quien se pide en MODULO Nº	
Tribunal:			Localidad:					
Autos:								
Profesional Interviniente:								
2	Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto \$	Observaciones	Corresponde a quien se pide en MODULO Nº	
Tribunal:			Localidad:					
Autos:								
Profesional Interviniente:								
3	Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto \$	Observaciones	Corresponde a quien se pide en MODULO Nº	
Tribunal:			Localidad:					
Autos:								
Profesional Interviniente:								
4	Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto \$	Observaciones	Corresponde a quien se pide en MODULO Nº	
Tribunal:			Localidad:					
Autos:								
Profesional Interviniente:								
5	Nº	Fecha	TOMO	FOLIO	Monto \$	Observaciones	Corresponde a quien se pide en MODULO Nº	
Tribunal:			Localidad:					
Autos:								
Profesional Interviniente:								

El rubro VII continúa en " ANEXO " Nº

VIII NO SE REGISTRA INHIBICION NI OTRA MEDIDA CAUTELAR ANALOGA A NOMBRE DE QUIEN SE SOLICITA EN MODULO/S Nº SEGUN LA BUSQUEDA EFECTUADA POR EL PLAZO LEY, A PARTIR DE LOS DATOS SUMINISTRADOS A ESTE REGISTRO GENERAL EN LA SOLICITUD OBRANTE EN EL ANVERSO DEL PRESENTE.

DESPACHO: Rosario, Provincia de Santa Fe, 11/03/22. El presente informe se expide con el resultado provincial en el rubro que antecede y no supe a la certificación prevista en el artículo 40 de la ley provincial Nº 6.435 (6 art. 23 de la ley nacional 17.801).

Dr. Liliana R. Liberato
Subjefe de Departamento
Publicidad Registral
Registro General Rosario

(firma y sello del Registrador)

REGISTRO GENERAL ROSARIO
Documentos

403266-0

04/12/2017

3 410000 822903

SENTACION

Oficio o
Cautelar Nº

397

SOLICITUD DE REGISTRACION

MATRICULA / SUBMATRICULA

T665 F 201

NOMENCLATURA

17 Dto.

27 Dist.

00 Subdist.

09 Secc./Polig.

0034 Manz.

0001 Parc.

Subparc.

No consignar si es tomo y folio

IMPUESTO INMOBILIARIO - Partida / Subpartida:

364323/0008-0 (Av. T.: 2.984,59 -)

(uso exclusivo REGISTRO)

1 ACTO O DERECHO
que se pretende regis-
trar.

1 Donación al Estado

2 MONTO (en núme-
ros) forma de pago, u
otras circunstancias

2 Sin Monto.-

3 TITULAR/ES DEL
DERECHO
INSCRIPTO
(Transmitente, cau-
sante, hipotecante,
embargado, etc.) De
cada uno se consi-
gnarán solamente los
datos requeridos en
este Rubro. Excep-
ción: Si son
CEDENTES de Dere-
chos y Acciones He-
reditarias, consignar
datos filiatorios y de
identidad.

3 (PERSONAS FISICAS: Apellido y nombre/s completos, tipo y nº de Doc. de Identidad. PERSONAS JURIDICAS: Denominación y tipo. Y en uno u otro caso: PROPORCION que corresponde a cada una en el derecho inscripto)

CASTELLANI Maria Fernanda, D.N.I.: 17.894.908 1/1

4 TITULAR/ES DEL
LOS DERECHOS A
INSCRIBIR O ANO-
TAR: Personas Fis-
cas (Adquirente,
Heredero, Usu-
fructuario, Acceptor
Hipoteca, Embar-
gante, etc.). De
cada uno se consi-
gnarán todos los da-
tos requeridos en
este Rubro. Personas
Juridicas: consignar:
Denominación, Tipo,
Domicilio e inscripción
en el Registro Público
de Comercio u Otro
que corresponda.
(*) Excepción: Del
EMBARGANTE no
son indispensables
los datos de identidad,
salvo apellido y nom-
bre.4 a APELLIDO
(o Denominación y tipo) MUNICIPALIDAD DE RUFINO - (C.U.I.T. 30-67474350-1)

NOMBRES:

APELLIDO MATERNO:

NACIONALIDAD:

DOC. IDENT. TIPO Y Nº

NACIDO:

ESTADO CIVIL:

NUPCIAS:

CONYUGE:

DOMICILIO:

Italia 127 - RUFINO (Santa Fe)

INSC. REGIST. COM. U OTROS

PROPORCION:

1/1

5 INMUEBLE: Ubicación
y designación (y com-
pletar además el
RUBRO 6 o al
RUBRO 7 según cual
de ellos corresponda)4 b APELLIDO
(o Denominación y tipo)

NOMBRES:

APELLIDO MATERNO:

NACIONALIDAD:

DOC. IDENT. TIPO Y Nº

NACIDO:

ESTADO CIVIL:

NUPCIAS:

CONYUGE:

DOMICILIO:

INSC. REGIST. COM. U OTROS

PROPORCION:

6 COMPLETAR ESTE
RUBRO, JUNTO
CON EL RUBRO 5,
únicamente SI NO
SE TRATA DE PRO-
PIEDAD HORIZON-
TAL o SI EL INMUE-
BLE TODAVIA NO
ESTA MATRICULA-
DO EN FOLIO REAL.
En caso de completar-
lo, las medidas se
expresarán con nú-
meros seguidos de la
abreviatura respectiva
(m, cm, mm, etc.)

4 c DOMICILIO FISCAL: Angel Meunier, de la Ciudad de RUFINO. Provincia de Santa Fe

5 DEPARTAMENTO: General López

DISTRITO:

RUFINO

ZONA:

URBANO

LOCALIDAD: RUFINO

CALLE Y Nº:

Angel Meunier

ENTRE CALLES:

PLANO (Nº / Año): 149184/2004

LOTE: CINCOANZANA:

SUPERFICIE:

98,87 Areas

6 MEDIDAS Y LINDEROS:

N: 101,20 mts lindando con calle Angel Meunier;
S: 101,20 mts lindando con superficie cedida para calles;
E: 97,50 mts lindando con superficie cedida para calles;
O: 97,50 mts lindando con calle Rosa Boussy;7 COMPLETAR ESTE
RUBRO, JUNTO
CON EL RUBRO 5,
únicamente CUAN-
DO SE TRATA DE
PROPIEDAD HORI-
ZONTAL. Las superfi-
cies y porcentual se
expresarán con nú-
meros.

7 UNIDAD:

PARCELA/S

PLANO(Nº / Año):

Superficies (m2): EXCLUSIVA:

COMÚN:

VALOR PROPORCIONAL (%):

UBICADA EN PLANTA:

DESTINO:

8 ANTECEDENTE
REGISTRAL: Tomo,
folio y nº del Dominio,
de la Hipoteca del
Usufructo, de la Medi-
da Cautelar, etc. NO
COMPLETAR SI ES
FOLIO REAL.

8 REVERSO

SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 13

0007 WHS